

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-565/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA
u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240.**

IBAN: HR2525000091101505711 - otvoren kod Addiko bank d.d.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2021. DO 14.12.2021.

Rješenjem od 04. lipnja 2020. Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, dok je 24. rujna 2020. održano ispitno i izvještajno ročište.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene niti utvrđene

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 937.335,26 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 702.217,69 kn

Dana 28.06.2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj se donijela odluka o načinu i uvjetima unovčenju imovine vlasništva stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je 30.06.2021. postupio u skladu s odlukom skupštine vjerovnika i poslao 1. objavu oglasa te je dosada provedeno 10. objava oglasa na mrežnoj stranici Sudačke mreže. 10. objava oglasa završila je dana 14.12.2021. javnim otvaranjem pristiglih ponuda na adresi stečajnog upravitelja, a sve u skladu s uvjetima objavljenim u tekstu oglasa. Na adresu stečajnog upravitelja pristigla je jedna valjana ponuda, te će stečajni upravitelj sukladno uvjetima iz oglasa obavijestiti ponuditelja o obvezi uplate kupoprodajne cijene i posljedicama ne uplate. Kao prilog izvješću se dostavljaju zapisnici koji su sastavljeni nakon završetka svake objave oglasa.

Dana 29.09.2021, poštom poslan zahtjev za upis brisanja tereta pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja temeljem Ugovora o darovanju u Starom Gradu od 29. siječnja 1975. i Ugovora u Starom Gradu od 30. siječnja 1975. za korist Matijašević Katice, pok. Vjekoslava upisano pod broj Z-74/75 od 6. veljače 1975 s 50 kn biljega i potvrdom o smrti i imenovanju stečajnog upravitelja.

Redovno slane fakture za zakup dijela polovnog prostora u Slavonskom Brodu, te vršena kontrola uplate.

Dana 13.10.2021. stečajni upravitelj je pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika u predmetu nad dužnikovim dužnikom PLASTO-LUMEN d.o.o. u stečaju, OIB 76755270784, Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod.

Tražbina stečajnog dužnika koju je prijavio stečajni upravitelj u ukupnom iznosu od 911.751,38 kn priznata je u cijelosti te je uvrštena u tablicu prijavljenih tražbina, dok je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj: 3/St-525/2020-48 od 18.10.2021. utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 911.751,38 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj izjavljuje kako izjavljuje sljedeće: „stečajni upravitelj Udruge ističe da obzirom da prema knjigovodstvenoj vrijednosti pokretnine u iznosu od 500,00 kn (one koje se nalaze u odmaralištu) ne može se tolerirati bivšem zakonskom zastupniku da nekretnine i dalje drži u posjedu jer je pokretnine davno trebao iznijeti...”

Istog dana nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je obišao nekretnine stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu te utvrdio urednost stanja istih.

U kontaktu sa stečajnom upraviteljicom dana 08.12.2021. ista izjavljuje kako je zaprimila ključeve bivšeg zz td PLASTO-LUMEN d.o.o. u stečaju, te je dogovoren termin za primopredaju ključeva za dan 10.12.2021.

Dana 10.12.2021. stečajni upravitelj pristupio je u poslovne prostorije stečajne upraviteljice u Osijeku i preuzeo ključeve od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Matice hrvatskih umirovljenika o čemu je sastavljen odgovarajući zapisnik.

Napominje se također kako su uredno plaćeni računi za fiksni dio opskrbe električnom energijom za prostor u Slavonskom Brodu u iznosu od aproksimativno 20-ak kuna mjesečno.

PARNICE U TIJEKU:

U predmetu OVR-1781/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad ovrhovoditelja stečajnog dužnika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju i ovršenika DESTINATUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge koji se vodi radi iseljenja, stečajni upravitelj je podnio 4 podneska te je predmet nakon presignacije spisa 14.10.2020. i dalje aktivan no bez donošenih rješenja od strane suda.

U predmetu P-2188/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad tužitelja DERBI d.o.o. protiv tuženika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju postupak je prekinut.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj: Ref 15 : P-415/2018-33, tužitelja: UDRUGA MATICE UMIROVLJENIKA, OIB 24816502240, R.LOPAŠIĆA 16, 35000 Slavonski Brod u stečaju,

protiv tuženika: PLASTO-LUMEN d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB 76755270784, Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod u stečaju, radi: revizije tuženika, postupak je nastavljen te se dostavlja kao prilog dopis od Vrhovnog suda Republike Hrvatske.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formiraju:

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Tereti	Procijenjena vrijednost) kn
Nekretnine Slavonski Brod	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod,	Pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 688.447,69 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-2281/13 u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	2.665.000
Nekretnine Stari Grad (razlučno pravo)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,	pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 688.447,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 6.890,00 kuna , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,	5.848.929

		PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	
		-	
Nekretnine Stari Grad (bez tereta)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad, - kč.br. 617 upisana u zk. ul.2182 k.o. Stari Grad - kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.	Nema	7.354.071
Nekretnine Stari Grad	- kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad, - kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad,	Na temelju ugovora o darovanju u Starom Gradu 29.siječnja 1975.te ugovora u Starom Gradu 30.siječnja 1975.uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja u kući čest.zgr.618 ove knjige na korist: MATIJAŠEVIĆ KATICA POK.VJEKOSLAVA MATIJAŠEVIĆ BONINA UD.VJEKOSLAVA	
Pokretnine	Namještaj i uredski materijal (10.objava oglasa)		3.157,00

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 31.11.2021 iznosi **37.767,42 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.12.2021. DO 14.03.2022.

Obavijestiti će se najpovoljniji ponuditelj i pozvati na uplatu kupoprodajne cijene. Poduzeti će se putovanje na otok Hvar, Stari grad, radi pregleda stanja nekretnina stečajnog dužnika i utvrđivanja jesu li slobodne od osoba i stvari. Ujedno će se omogućiti kupcu nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti preuzimanje pokretnina i utvrditi će se stanje nekretnina stečajnog dužnika u Slavonskom Brodu. Nastaviti će se kontrolirati redovno plaćanje zakupa u korist stečajnog dužnika. Omogućit će se zainteresiranim stranama pregled nekretnina prema prethodnom dogovoru. Poduzeti će se sve daljnje potrebne radnje radi okončanja postupka.

Mjesto i datum

Virovitica, 14.12.2021.

Stečajni upravitelj